

## DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

### 1. Matériaux utilisés :

La maison sera en ossature bois avec une excellente qualité d'isolation de 0.14. Un bilan énergétique CECB sera fait par un ingénieur. La maison n'est pas « minergie ».

### 2. Porte d'entrée

PVC métal conforme aux normes anti-feu. Un contrôle sera fait par l'ECA

### 3. Fenêtres et porte-fenêtre

Triple vitrage, pour les fenêtres et la porte-fenêtre. Elles seront également contrôlées lors du CECB et par l'ECA.

### 4. Panneaux solaires.

La capacité maximale est de 550 Watts (heures) par panneau solaire. Il y aura 6 panneaux solaires au total, soit 6 x 550 W donc 3'300 Watts. Cette solution d'énergie solaire sera fournie avec des semi-onduleurs pour une production d'énergie pratique en vue d'une autoconsommation

### 5. Stores :

A lamelles. Fonctionnement électrique. Il n'est pas prévu de toile solaires sur la terrasse mais son installation peut faire l'objet d'une plus-value.

### 6. Extérieur :

Le plan cadastral souligne qu'il n'y a pas de zone dangereuse.

Il n'est pas prévu d'éclairage extérieur. Celui-ci peut faire l'objet d'une demande qui générera une plus-value.

Il n'est pas prévu de place de parking pour les visiteurs. Les parkings ayant fait l'objet d'une autorisation communale figurent sur le permis.

Une deuxième place de parc peut se faire devant le local technique. Une demande peut se faire auprès de la commune. Prévoir une plus-value.

Il est possible de prévoir une borne de recharge (wallbox) en plus-value.

### 7. Tondeuse ou robot

Les clients peuvent se mettre en relation pour discuter de l'achat d'un robot de tonte ou d'une tondeuse commune. Ce matériel n'est pas prévu dans le prix de vente de la maison.

### 8. Jardin

L'engazonnement des jardins est prévu. Les propriétaires sont responsables financièrement de leur haie ou de leurs plantes

### 9. Boîtes-lettres :

La poste nous indiquera l'emplacement des boîtes-aux-lettres avec casier « boîte à lait »

### 10. Hauteur sous plafond :

Minimum 2.40 m. Il est prévu d'encastrer 10 spots selon plans

### 11. Escalier d'accès à l'étage

Escalier en bois, liman, barre en bois. L'éclairage de la cage d'escalier sera fait par une lampe ou un spot à la charge de l'acheteur.

### 12. Connexion internet

Les accès internet et téléphonique (prises) sont prévus. Le client choisira son fournisseur

### 13. Assurances

Les garanties sont conformes aux normes suisses : 2 ans après la construction. Sur l'acte authentique signé chez le notaire, il sera précisé quelles sont les garanties (défaut caché, par exemple).

### 14. Valeur ECA du Bâtiment

Un taxateur passera à la fin des travaux. Ceux-ci devront être en parfaite conformité sinon le permis d'habiter ne serait pas délivré. La valeur sera indiquée lors de ce passage sur place